

Poikkeaminen

Nuolialantie 48

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-301-761-2	Hakemus jätetty 08.10.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-05754	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Nuolialantie 48	Hakija POAS Pirkan Opiskelija-asunnot Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä <p>Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien rakentamisen vuoksi Nuolialantiellä joudutaan siirtämään jalkakäytävää hieman kiinteistön 837-301-761-2 puolelle, jota raitiotie, ajokaistat, jalkakäytävä ja pyörätie saadaan sovitettua käytettävissä olevaan tilaan. Asiasta on sovittu kiinteistön omistavan POAS:n kanssa rasitesopimuksella (liitteenä). Rasitesopimus on samalla valtakirja poikkeamisen hakemiselle. Jalkakäytävän rakentaminen edellyttää kahden, maisemallisesti merkittävän männyn kaatamisen asemakaavassa s-4 -merkinnällä varustelulla tontin osalla. Tilalle istutetaan uudet puut, mahdollisimman lähelle kaadettavien puiden paikkoja. Ratkaisu on esitetty yhdyskuntalautakunnassa hyväksytyssä katusuunnitelmassa. Katusuunnitelmakartta kyseiseltä kohdalta on liitteenä. Pistettävät puut on merkitty suunnitelmapaikkaa punaisilla ympyröillä.</p>
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen <p>Haetaan lupaa poiketa seuraavista asemakaavan 8018 kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä: - s-4 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.</p> <p>Perustelut: - ohjeiden mukaisia ja riittävän laadukkaita jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita ei pystytä toteuttamaan rakennettavalle raitiotiekadulle käytettävissä olevan tilan puitteissa, ellei jalkakäytävää sijoiteta osin s-4 -merkinnällä osoitetulle kiinteistön 837-301-761-2 osalle - poistettavien puiden tilalle istutetaan uudet puut</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 12.10.1966
Maapinta-ala 1.0497	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi POAS Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	Y-tunnus 0211539-7
---	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Sorsapuisto 1	Postinumero 33500
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Timo	Sukunimi Jokinen
-----------------	---------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 010 341 6601	Sähköposti timo.jokinen@poas.fi
-------------------------	------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Raitiotie Oy	Y-tunnus 2802791-8
--------------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Kauhakorvenkatu 2	Postinumero 33720
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Pekka	Sukunimi Sirviö
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 334 5798	Sähköposti pekka.sirvio@tampereenraiotie.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003723327487	OVT-tunnus 003728027918
Välittäjä Apix Messaging Oy (003723327487)	

Laskuviite PirLi, Asemakaavasta poikkeamislupahakemus / Nuolialantie 48

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus ei tiedossa	Toimenpide Muu muutostyö
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Kahden ison maisemapuun kaataminen vaikuttaa katumiljööseen. Muutoksen vaikutusta lievennetään istuttamalla uudet puut kaadettavien tilalle ja muulla katusuunnitelman mukaisella katuvihreällä.

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Nuolialantie sisältyy kiinteistön 837-301-761-2kohdalla Härmälän maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön rajaukseen.

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

Etunimi Merja	Sukunimi Tynismaa
-------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Vuolteenkatu 2	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssi/AFRY Finland Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Rasitesopimus 837-301-761-1 ja -2 (Nuolialantie 48, POAS) allekirjoitettava.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Merja Hannele Tyynismaa 08.10.2024
Hyväksytyy_katusuunnitelma_ote_Nuolilantie-48.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Merja Hannele Tyynismaa 22.10.2024

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Merja Hannele Tynismaa	merja.tynismaa@afry.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@ tampere.fi	Lausunnonantaja	-